



Općina Vrbje na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08 i 21/10) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa:945-01/10-01/22, Urbroj:2178/19-03-10-1 od 22.12.2010.godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrbje za k.o. Vrbje i k.o. Bodovaljci

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Vrbje u k.o. Vrbje i k.o. Bodovaljci koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Vrbje predviđeno za zakup i za ostale površine predviđene za izuzeće od poljoprivredne proizvodnje:

Popis čestica za ZAKUP poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području k.o. Vrbje i k.o. Bodovaljci sa utvrđenim početnim cijenama

k.o.VRBJE

redni broj	k.č.br.	kultura	površina ha	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena
1.	1075	oranica Ključ	11,9749	3215,26	10 godina	obrasla
2.	1082	oranica Bolojka	18,142	4871,13	10 godina	obrasla
3.	1083	oranica Bolojka	21,7558	5841,43	10 godina	obrasla
4.	1084	oranica Ključ	7,0507	1893,11	10 godina	obrasla
5.	1087	oranica Ključ	18,3338	4922,63	10 godina	obrasla
6.	1144	oranica G.Polje	9,4014	5048,55	10 godina	
7.	1081	oranica Ključ	10,4978	2818,66	10 godina	obrasla
8.	1088	oranica Ključ	14,497	3892,44	10 godina	obrasla
9.	1	oranica Klinje	10,3344	5549,57	5 godina	
UKUPNO			121,9878	38052,79		

k.o BODOVALJCI

1.	1575/2	oranica Jelas	3,7735	1013,18	10 godina	obrasla
2.	1579/2	oranica Jelas	6,3266	1698,69	10 godina	obrasla
3.	1575/3	oranica Jelas	11,7083	3143,68	10 godina	obrasla
4.	1579/3	oranica Jelas	5,8247	3127,86	10 godina	
5.	1553	oranica Topolićevka	7,6923	4130,77	5 godina	
UKUPNO			35,3254	13114,18		

SVEUKUPNO: k.o. Vrbje, Bodovaljci	157,3132	51166,97	
--	-----------------	-----------------	--

Čestice u k.o. Vrbje pod rednim brojem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, te čestice u k.o. Bodovaljci pod rednim brojem 1, 2, 3, 4 Programom raspolaganja predviđene su za zakup.

Čestice u k.o. Vrbje pod rednim brojem 9., te u k.o. Bodovaljci pod rednim brojem 5. predviđene su ostale površine za izuzeće od poljoprivredne proizvodnje.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja predviđeno za ostale površine predviđene za izuzeće od poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup na rok do 5 godina. Kad se steknu uvjeti korištenja sukladno Programu raspolaganja, moguće je i ranije raskinuti ugovor, a najkasnije po skidanju usjeva.

II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži :

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe, odnosno MB i OIB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi , te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj računa na koji će biti vraćena novčana sredstva na ime jamstva za ozbiljnost ponude

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednoga gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva , a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.,
3. ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovog članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u Okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području općine Vrbje

- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo zakupa poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra)
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište)
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu - potvrdu izdaje nadležna služba Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

Uplatnicu na ime jamstva u u visini 5% od od istaknute početne cijene. Račun općine Vrbje je 2489004-1850600001 poziv na broj 68 7706 – OIB uplatitelja. Novčana sredstva na ime jamstva vratit će se ponuditelju koji ne uspije u natječaju, u roku od 8 dana od pravomoćnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju odustajanja od ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne cijene,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

VIII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi nije određena Programom raspolaganjapoljoprivrednim zemljištemu vlasništvu RH općine Vrbje.

IX.

Zakupnici su dužni zakupninu plaćati jednom godišnje.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno čl.75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

X.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama sa naznakom : „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“, na adresu Općina Vrbje, Kralja Tomislava 4, 35 423 VRBJE u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

Javno otvaranje ponuda bit će 09.ožujka 2011.godine u prostorijama Društvenog doma Vrbje s početkom u 12,30 sati.

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće općine Vrbje uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Klasa:945-01/11-01/02
Urbroj:2178/19-03-11-1
Vrbje,18.02.2011.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA:
Antun Strinavić,v.r.**