



Općina Vrbovec na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08 i 21/10) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa:945-01/10-01/21, Urbroj:2178/19-03-10-1 od 22.10.2010.godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
općine Vrbovec za k.o. Sičice, k.o. Vrbovec i k.o. Bodovaljci

I.

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbovec k.o. Sičice, k.o. Bodovaljci, k.o. Vrbovec:

Popis čestica predviđenih za PRODAJU poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH
za k.o. Sičice, k.o. Bodovaljci, k.o. Vrbovec

k.o. SIČICE

redni broj	k.č.br.	kultura	površina ha	početna cijena KN
1.	698	oranica Bubala	1,1738	12601,92
2.	765	oranica Gajevi	0,538	5775,97
UKUPNO:			1,7118	18.377,88

k.o.BODOVALJCI

redni broj	k.č.br.	kultura	površina ha	početna cijena KN
1	195	oranica u selu	0,6576	7059,99
2	1182	oranica Krčevine	0,4208	4517,71
3	1484	oranica Zelenka	0,5261	5648,21
4	958	oranica Paljevi	0,7602	8161,51
5	1177	oranica Zelenke	0,2229	2393,05
6	1290	oranica Drtinka	0,2276	2443,51
7	1291	oranica Drtinka	0,6925	7434,68
8	1292	oranica Drtinka	0,7487	8038,04
9	1293	oranica Drtinka	0,9593	10299,04
10	49	oranica Gaj	0,2196	2357,63
11	50	oranica Gaj	0,4144	4449,00
12	51/1	livada Gaj	0,3413	2806,17
13	53	livada Gaj	0,2745	2256,94
14	110	oranica Mulovi	0,4423	4748,53
15	113	oranica Mulovi	0,1636	1756,41
16	242	oranica Letinka	0,5604	6016,45
17	396	oranica Poloj	0,5464	5866,15
18	423/1	oranica Mekota	0,2726	2926,63
19	423/2	oranica Mekota	0,357	3832,75
20	543/2	livada Meteriz	0,2533	2082,63
21	555	livada Meteriz	0,3145	2585,82

22	559	livada Meteriz	0,316	2598,15
23	562	livada Meteriz	0,5863	4820,56
24	912	oranica Lanište	0,0935	1003,82
25	1059	oranica Krčevina	0,2884	3096,26
26	1062	oranica Krčevina	0,5725	6146,36
27	1164	oranica srdulja	0,1087	1167,00
28	1325	oranica Drtinka	1,9919	21385,04
29	1326	oranica Drtinka	0,8477	9100,91
30	1342	oranica Drtinke	0,708	7601,09
31	1343	oranica Drtinke	0,6008	6450,19
32	1359	oranica Medviđaci	0,4416	4741,02
33	1376	oranica Medviđaci	0,5578	5988,54
UKUPNO:			16,4888	171.779,80

k.o. VRBJE

redni broj	k.č.br.	kultura	površina ha	početna cijena KN
1	1076/1	oranica Šeš	11,2598	120885,21
2	1076/5	oranica	4,5379	48718,89
	1076/5	Pašnjak	0,255	1020,00
3	1076/7	oranica šeš	2,7259	29265,26
4	1221	oranica G.Polje	0,7716	8283,90
5	1222	oranica G.Polje	0,1315	1411,78
6	1223	oranica G.Polje	0,2833	3041,51
7	1224	oranica G.Polje	0,2431	2609,92
8	1225	oranica G.Polje	0,2124	2280,33
9	1240	oranica G.Polje	0,2318	2488,60
10	134/2	oranica u Lipovici	0,0786	843,85
11	215	oranica u Vrtlišću	0,1792	1923,89
12	382	livada u Gušći	0,2226	1830,22
13	1174/1	oranica u G.Polju	0,4586	4923,53
14	1291	oranica u G.Polju	0,4862	5219,84
15	1292	oranica u G.Polju	0,1711	1836,93
16	1236	oranica u G.Polju	0,2554	2741,97
17	1237	oranica u G.Polju	0,2325	2496,12
18	1160	oranica u G.Polju	0,1458	1565,31
19	1166	oranica u G.Polju	0,1994	2140,76
20	1167	oranica u G.Polju	1,0114	10858,39
21	1168	oranica u G.Polju	1,0122	10866,98
22	1169	oranica u G.Polju	0,6877	7383,15
23	1170	oranica G.Polje	0,5914	6349,27
24	1171	oranica u G.Polju	0,4309	4626,14
25	1172	oranica u G.Polju	0,8995	9657,03
26	1173	oranica u G.Polju	0,2921	3135,99
27	1174/2	oranica u G.Polju	0,1452	1558,87
28	1177	oranica u G.Polju	0,3728	4002,38
29	1178	oranica u G.Polju	0,1934	2076,34
30	1179	oranica G.Polje	0,325	3489,20
31	1180	oranica u G.Polju	0,1998	2145,05
32	1182	oranica u G.Polju	0,9324	10010,25
33	1182	oranica u G.Polju	0,0847	909,34
34	1184	oranica u G.Polju	0,7097	7619,34

35	1194	oranica u G.Polju	1,277	13709,87
36	1202	oranica u G.Polju	0,6425	6897,88
37	1211	oranica u G.Polju	0,8452	9074,07
38	1213	oranica u G.Polju	0,2937	3153,16
39	1216	oranica u G.Polju	0,7633	8194,79
UKUPNO:			34,7916	371.245,32

SVEUKUPNO:k.o. Sičice, Bodovaljci , Vrbje	52,9922	561.403,01
--	----------------	-------------------

II.

Pismena ponuda za kupoprodaju neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja ponude, JMBG i OIB za fizičke osobe, odnosno MB i OIB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi , te površinu katastarske čestice,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno,
- ponudi se obavezno prilaže dokaz o prvenstvu prava kupnje iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerenu izjavu podnositelja ponude o ukupnoj površini do sada kupljenog državnog poljoprivrednog zemljišta po ranijim natječajima (ne stariju od 30 dana)
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će biti vraćena novčana sredstva na ime jamstva za ozbiljnost ponude

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestice zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet prodaje.

IV.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednoga gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva , a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.,
3. ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovog članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla

po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u Okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje kupnje prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području općine Vrbje

b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,

c) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),

- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),

- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra)

- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište)

- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),

- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,

- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,

- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,

- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,

- uvjerenje o prebivalištu (izdaje Policijska uprava)
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu - potvrdu izdaje nadležna služba Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

Uplatnicu na ime jamstva u u visini **5%** od od istaknute početne cijene. Račun općine Vrbje je 2489004-1850600001 poziv na broj 68 7706 – OIB uplatitelja. Novčana sredstva na ime jamstva vratit će se ponuditelju koji ne uspije u natječaju, u roku od 8 dana od pravomoćnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju odustajanja od punuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne cijene,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ponude osoba za kupnju poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je prodavatelj bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđen maksimum za općinu Vrbje,
- ponude koje ne sadrže dokaz o uplaćenju jamčevini.

VIII.

Makimalna površina poljoprivrednog zemljišta koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu za ratarsku proizvodnju iznosi **100 ha**, a uključuje i površine koje su kupljene po ranijim natječajima.

IX.

Kupac poljoprivrednog zemljišta ostvaruje pravo na popust u visini od 20% od postignute prodajne cijene kod uplate prodajne cijene u cijelosti.

U slučaju iz stavka 1.ovog članka kupac ne može kupljeno poljoprivredno zemljište otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Zabrana otuđenja iz stavka 2. ovoga članka upisat će se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

Ugovorom o prodaji može se ugovoriti obročna otplata ugovorenog iznosa prodajne cijene. Ugovor o prodaji s obročnom otplatom mora sadržavati odredbu kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime kupca samo uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Republike Hrvatske radi osiguranja naplate glavnice, kamata i troškova.

U slučaju obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište. Rok obročne otplate ne može biti dulji od 15 godina.

Kod sklapanja ugovora o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovorit će se revalorizacija kupoprodajnih obroka sukladno članku 75.stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Jedinstveni upravni odjel općine Vrbje izdat će potvrdu o uplati prodajne cijene u cijelosti radi brisanja hipoteke za kupljeno zemljište.

Na iznos cijene koji nije plaćen u roku plaća se zatezna kamata.

X.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“, na adresu: Općina Vrbje, Kralja Tomislava 4 , 35 423 VRBJE u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

Javno otvaranje ponuda bit će 09.ožujka 2011.godine u prostorijama Društvenog doma Vrbje s početkom u 12,00 sati.

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće općine Vrbje uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o kupoprodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

Klasa:945-01/11-01/01
Urbroj:2178/19-03-11-1
Vrbje,18.02.2011.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA:
Antun Strinavić,v.r.**