



Na temelju čl.6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N.125/11), te čl.6. i čl.7.Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Vrbove („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije“ br.22/2012.) , Povjerenstvo Općine Vrbove za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Vrbove, raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Vrbove

1. Predmet natječaja je poslovni prostor u vlasništvu općine Vrbove i to:
- poslovni prostor u Sićicama kbr.130, površine 131,65 m²(uslužni prostor, skladišni prostor i terasa) namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
2. Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.
3. Visina polazne zakupnine :
- poslovni prostor za obavljanje uslužne ugostiteljske djelatnosti daje se po polaznoj cijeni od 855,73 kuna.
4. Uz zakupninu zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora, te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon i drugo), što će se regulirati ugovorom
5. Pisane ponude moraju sadržavati :
- naziv, odnosno ime i prezime, OIB podnositelja ponude
- adresa ponuditelja
- broj računa i naziv banke kod koje ponuditelj ima otvoren račun
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
6. Uz ponudu dostaviti sljedeće priloge:
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju duga ponuditelja prema Općini Vrbove izdane od Jedinственog upravnog odjela općine Vrbove
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdane od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana
- Preslika osobne iskaznice (samo fizičke osobe koje imaju registrirani obrt);
- Presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvotka iz obrtnog registra ili presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglasena (samo fizičke osobe koje imaju registrirani obrt),
- Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglasena (samo za pravne osobe);
- dokaz o pravu prvenstva: Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po tom Zakonu, da ispunjavaju uvjete iz natječaja, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.
Ako na natječaju sudjeluje i zadovoljava uvjete natječaja više osoba s prvenstvenim pravom red prvenstva između tih osoba ostvaruje se tako da prednost imaju:
- članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- HRVI iz Domovinskog rata,
- dragovoljci iz Domovinskog rata,
- ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Ukoliko se ni prema stavku 2. ovoga članka ne može odrediti red prvenstva, prednost imaju natjecatelji s više članova obitelji.

7. Rok za podnošenje pisмениh ponuda je 15 dana odnosno do 29.11.2019..g.
8. Pisane ponude poslati **preporučenom** pošiljkom na adresu

OPĆINA VRBJE
Kralja Tomislava 4
35 423 VRBJE

sa naznakom: „**Natječaj za poslovni prostor Sičice**“.

9. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici prema RH i općini Vrbje
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja
10. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro račun općine Vrbje HR61 24890041850600001 , model 68 s pozivom na broj 7706- OIB ponuditelja, svrha doznake „Jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora Sičice“
11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos zakupnine.
12. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.
13. Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude ili pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme, bez obrazloženja.
14. Natječaj će se objaviti u tjedniku „Posavska Hrvatska“ , na oglasnoj ploči općine Vrbje i na web stranici općine Vrbje
15. O izboru ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem.

Datum objave natječaja je 15.11 2019.godine

KLASA:372-03/19-01/01
URBROJ:2178/19-02-19-3

POVJERENSTVO OPĆINE VRBJE
ZA PROVEDBU NATJEČAJA

-