



Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Vrbe (Službeni glasnik Općine Vrbe br. 06/2020.), objavljuje se

JAVNI POZIV

mladim osobama za dostavu prijava za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području općine Vrbe u 2023. godini

1) PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja na području općine Vrbe propisane Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Vrbe (u daljnjem tekstu: Program).

Cilj ovog Javnog poziva je poticanje povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na područje općine Vrbe, a sve u svrhu demografske revitalizacije.

Mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji koje su predmet ovog Javnog poziva su:

Mjera 1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području općine Vrbe

Mjera 2. Financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće (stambeni objekt)

Ukupna raspoloživa sredstva za financijsku pomoć za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji u okviru ovog Javnog poziva iznose najviše 39.816,84 €

Korisniku će se prema ovom Javnom pozivu dodijeliti iznos financijske pomoći u iznosu od 3.981,68 € u naseljima na području općine Vrbe.

Potpota je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Općina Vrbe zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjera, a i nakon potpisivanja Ugovora o financiranju.

2) KORISNICI SREDSTAVA

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mladi.

Mladom osobom u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca ukoliko ih imaju, pod uvjetom da:

- a) podnositelj nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan javni poziv ili
- b) da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Valjani prijavitelj je mlada osoba koja ima prijavljeno prebivalište i boravište na području općine Vrbje.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Vrbje.

3) MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Mjera 1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području općine Vrbje

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi stambeni objekt (kuću ili stan) ili građevinsko zemljište koji se nalaze na području općine Vrbje i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji, ukoliko ima obitelj, dužni su dostaviti dokaz o prebivalištu i boravištu na području općine Vrbje.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio građevinsko zemljište ili stambeni objekt na području općine Vrbje i kupovinom postao njegovim vlasnikom **od 1. siječnja 2013. godine** može ostvariti pomoć za kupnju na ime subvencije kupoprodajne cijene u iznosu od 3.981,68 € za stambeni objekt u naseljima općine Vrbje na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora uz uvjet da isti ugovor nije zaključen s članovima obitelji (srodni k po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj do četvrtog stupnja) podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju građevinskog zemljišta i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt na predmetnom zemljištu.

Podnositelj zahtjeva je dužan sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljene nekretnine (građevinskog zemljišta) u roku 4 godine od zaključenja kupoprodajnog ugovora za kupnju građevinskog zemljišta te zadržati to prebivalište slijedećih 6 godina.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području općine Vrbje i time postao Korisnikom ovog Programa, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Mjera 2.: Financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće (stambeni objekt)

Podnositelj zahtjeva, koji je vlasnik građevinskog zemljišta od 1. siječnja 2013. godine, a namjerava graditi obiteljsku kuću (stambeni objekt) na području općine Vrbje u razdoblju može ostvariti pomoć za gradnju u iznosu od 3.981,68 € za gradnju stambenog objekta u na području općine Vrbje pod uvjetom da gradnja iste nije započeta.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji, ukoliko ima obitelj, dužni su dostaviti dokaz o prebivalištu i boravištu na području općine Vrbje.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za gradnju obiteljske kuće i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt na predmetnom zemljištu.

Podnositelj zahtjeva je dužan u roku 4 godine od zaključenja ugovora o financiranju završiti građevinu te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novonastale obiteljske kuće i zadržati to prebivalište slijedećih 6 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

4) INSTRUMENT OSIGURANJA

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju je kupovinu ili gradnju primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana zaključenja ugovora o financijskoj pomoći.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Vrbje.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Vrbje.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom Programom
- ukoliko podnositelj postupa protivno Javnom pozivu i Programu,
- ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom Programom.
- ukoliko podnositelje ne dostavi dokaz o uknjižbi vlasništva u zemljišne knjige u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i Programa.

5) POTREBNA DOKUMENTACIJA I POSTUPAK PRIJAVE

- prijava (Obrazac1/1a)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga
- potvrda o boravištu i prebivalištu na području općine Vrbje
- potvrda nadležne porezne uprave o prometu nekretnina za podnositelja zahtjeva i bračnog druga
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet subvencije
- izjava za suvlasnika (Obrazac 2.)
- preslika akta za građenje
- preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 3)
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 4)
- izjava da nekretnina nije stečena od srodnika (Obrazac 5)
- izjava o prvoj nekretnini (Obrazac 6)
- izjava o uknjižbi (Obrazac 7)
- potvrda općine Vrbje o nepostojanju dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Vrbje
- i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.

Odluku o odobrenju financijske pomoći donosi Općinski načelnik po svakom zahtjevu na prijedlog Općinskog vijeća.

Prijava za korištenje sredstava po Javnom pozivu podnose se do 31.12.2023. godine odnosno do iskorištenja sredstava za ovu proračunsku godinu. Ukoliko je prijava podnesena nakon iskorištenja sredstava za tu proračunsku godinu, prijavitelj može podnijeti prijavu nakon objave javnog poziva u slijedećoj godini. U obzir će se uzimati samo podnesene prijave iz godine koja prethodi javnom pozivu te uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Vrbje, Ulica kralja Tomislava 4, Vrbje ili preuzeti na internetskim stranicama www.vrbje.hr, a ispunjena prijava za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Vrbje, Ulica kralja Tomislava 4, Vrbje.

KLASA: 371-04/23-01/01
URBROJ: 2178-19-02-23-1
Vrbje, 9.3.2023.

Općinsko vijeće općine Vrbje